

Télécharger des modèles d'état des lieux pour louer votre logement !

Par [SeLoger](#) le 19 Septembre 2016



partage(s)

Partager sur Twitter

Partager sur Google+

La réalisation de l'état des lieux est une démarche obligatoire pour le propriétaire et le locataire. Seloger vous propose deux modèles gratuits, en PDF, prêts à imprimer.

PUBLICITÉ

En savoir plus

LES SOLUTIONS de la rentrée

Crédit Rénouveau Agile

1000€ empruntés sur 10 MOIS vous coûtent moins de 37,50€ d'intérêt*

Exemple :
 Utilisation de votre crédit d'un an renouvelable, révisé le 09/09/2016 (jour d'échéance le 3)
 9 mensualités de 106€ et une 10^{ème} ajustée de 99€, hors assurance facultative
 Montant total dû de 1035€.
 Taux Annuel Effectif Global (TAEG) révisable de 7,9%
 Un crédit vous engage et doit être remboursé.

Qu'est-ce qu'un état des lieux d'entrée et de sortie ?

- L'état de lieux d'entrée est établi à l'occasion de la remise des clés par le propriétaire au nouveau locataire du logement.
- L'état de lieux de sortie est établi de préférence avant la remise des clés au propriétaire par le locataire sortant. Sa confrontation avec l'état des lieux d'entrée permet de constater les dégradations causées lors de la location. Il est préférable de les établir sur le même modèle.

Télécharger un modèle d'état des lieux pour un logement non meublé

MODELE ETAT DES LIEUX 



RECEVEZ NOTRE NEWSLETTER

Mon adresse e-mail

[Je m'inscris](#)

Le top Seloger

+ lus

+ partagés



Déco palettes : 16 idées géniales pour créer des installations originales !

Utiliser des vieilles palettes, c'est tout bête, c'est tendance, et...



Ce que cache cet abri de jardin est hallucinant

Ashley Yeates est un anglais de 32 ans qui a de la suite dans les...



L'état des lieux est établi de façon dite contradictoire

C'est-à-dire que propriétaire et locataire sont présents au moment de sa réalisation et doivent être d'accord sur la rédaction du formulaire et le signer conjointement. L'état de lieux établi de façon unilatérale, c'est-à-dire en présence d'une des parties seulement, ne sera pas considéré comme valable. Dans le cas où une des parties est absente ou quand les deux parties ne peuvent se déplacer, il est possible de faire appel à un huissier pour la réalisation de l'état des lieux.

Bon à savoir

Après réalisation de l'état des lieux d'entrée, le nouvel occupant du logement dispose au maximum de 10 jours pour signaler toute dégradation supplémentaire dans le logement.

Ce délai est porté à un mois après le début de la période de chauffe quand il s'agit d'un constat différent sur l'état des équipements de chauffage.



Lors de l'état des lieux, n'oubliez pas de relever les compteurs d'eau, d'électricité et de gaz. ... © DR

Nos conseils pour éviter tous litiges avec le propriétaire

Suivre quelques règles simples évite les désaccords entre le propriétaire et le locataire en fin de période de location :

- Il est recommandé de **prendre les photos** au moment de la réalisation de l'état des lieux. Le [décret](#) du 30 mars 2016 sur la loi Alur donne la possibilité d'illustrer l'état des lieux par des images, qu'on fera idéalement signer par les deux parties.
- Les descriptions doivent être le plus précises possible, évitant les commentaires trop vagues. Ex : Pour les murs et plafonds, remarquez bien s'il y a des fissures et des taches. Notez bien toute trace de dégradation sur la peinture. Testez aussi les prises électriques, les sanitaires et tout l'équipement présent.

Télécharger un modèle d'état des lieux pour un logement meublé



Combien ça coûte d'établir un état des lieux ?

Quand l'état des lieux est établi de façon contradictoire et à l'amiable entre le propriétaire et le locataire, il n'y a pas de frais ni d'honoraires à la charge des parties concernées. Plusieurs cas de figures existent pour lesquels la réalisation d'un état de lieux génère des frais :

- Lorsqu'un agent immobilier est mandaté pour établir un état des lieux, les honoraires doivent impérativement être partagés par les deux parties concernées. La somme facturée au locataire ne peut excéder le montant total à payer par le bailleur. Une limite de 3 € TTC par m² de surface habitable
- Lorsqu'un état des lieux ne peut être réalisé à l'amiable entre les deux parties, la partie la plus diligente peut faire appel à un huissier judiciaire. Les frais d'huissier sont à partager entre le locataire et le propriétaire.
- Lorsqu'un état de lieux ne peut être établi de manière contradictoire, il est possible de faire appel à un huissier judiciaire. Les frais qui sont fixés par la [loi](#) sont à partager entre le propriétaire et le locataire.

Cette maison en apparence minuscule réserve bien des surprises !

La « maison Horinouchi » pensée, dessinée et construite par le...

Ailleurs sur le web



Impôt 2016 : Les ménages payant plus de 2500 € d'impôt par an peuvent bénéficier des mécanismes Effacer mes impôts



Devenir propriétaire: les 7 grandes étapes avant l'achat

Crédit Agricole e-immobilier

Recommandé par

Dans la même rubrique

- Location: faut-il se porter caution solidaire ?
- Que risquez-vous en vous portant caution pour un locataire ?
- Se loger à Bordeaux quand on est étudiant
- Location : gérer seul ou déléguer à un professionnel de l'immobilier
- Nouvelle caution de l'Etat : un coup de pouce bienvenu pour les étudiants
- Logement insalubre ou indécent : dispense de préavis pour le locataire
- 5 raisons de louer par une agence
- Comment sont imposés les revenus d'une location meublée ?
- Les nouvelles clauses abusives d'un bail d'habitation depuis la loi ALUR
- Location : une régularisation de charges s'accompagne-t-elle de justificatifs ?

Lexique immobilier

Etat des lieux

Document détaillant l'état d'un bien loué lors de l'entrée ou de la sortie du locataire. L'état des lieux doit être établi en présence du locataire et du bailleur (ou de son représentant). Son but est de permettre de > [En savoir plus](#)

Voir le lexique

Bon à savoir

Toute clause du contrat de bail qui imposerait au locataire les frais de la réalisation de l'état des lieux est considérée comme étant **abusive** et n'a aucune valeur juridique. Le locataire ne doit pas supporter à lui seul les frais provenant de la réalisation de l'état de lieux.

Que faire en cas d'un litige avec le propriétaire/bailleur ?

La réalisation de l'état des lieux d'entrée ou de sortie mène parfois à des litiges entre le propriétaire et le locataire. Dans le cas où il a y une contestation sur la réalisation de l'état des lieux d'entrée (ou sur le dépôt de garantie), il est possible de s'adresser à une **commission départementale de conciliation**. A titre d'exemple, quand le locataire estime que la partie de la caution locative déduite pour les réparations ne correspond pas aux dégradations constatées, il peut saisir la commission départementale de conciliation s'il ne parvient pas à une solution avec le propriétaire.

Conseils SeLoger

Utilisez un modèle adapté au type de logement. Notre partenaire Selectra propose différents types de **modèles d'état des lieux gratuits** adaptés pour les studios, les baux commerciaux, les appartements et maisons de toutes tailles aux côtés d'un **modèle standard pour les logement non meublés** et d'un **modèle standard pour les logements meublés**.

La rédaction vous conseille :

- Contrat de location : quelles sont les mentions obligatoires dans un état des lieux ?
- État des lieux : qu'est-ce qui change pour les locataires et les propriétaires ?
- Vous donnez congé, le propriétaire peut-il vous imposer une date pour l'état des lieux ?

[Partager sur Twitter](#)

[Partager sur Google+](#)

Ça peut aussi vous intéresser



Mutuelle senior : 5 astuces pour payer moins cher
(AssurProx)



Défiscalisation : l'astuce des cadres pour effacer leurs impôts
(Ooreka.fr)



La mort a décidé d'emporter ces 30 stars lorsqu'elles étaient au sommet de leur gloire
(Pause People)



Rentrée 2016 : tout ce qui change dans l'immobilier !



15 idées déco pour personnaliser votre intérieur



Arpajon-sur-Cère, une commune résidentielle en plein Cantal



Les check-lists avant de louer un appartement

Que ce soit pour des raisons économiques ou de mobilité, il peut être...

- 1 Avant la visite
- 2 Visite du bien
- 3 Après la visite

Suivez-nous

[Nous contacter](#)

Les atouts de la résidence seniors



Convivialité, sécurité, aide à la vie quotidienne, espaces communs...

- Quels sont les tarifs d'une résidence senior ?
- Comment aider nos parents à bien vieillir et à faire face aux épreuves du grand-âge ?
- Vos parents seront-ils heureux dans une résidence seniors ?
- Mon animal en résidence seniors, c'est possible ?

EDF

JE DÉMÉNAGE ▶

EDFFR 24H/24 7J/7

L'énergie est notre avenir. Economisons la !

Recommandé par

A découvrir aussi en vidéo

Devenir propriétaire en HLM en temps de crise (Toulouse)